

Bodenrichtwerte Gemeinde Hochdorf zum Stichtag 31.12.2018:

(gültig ab 01.01.2019)

Der Gutachterausschuss hat gem. §193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) vom 26.09.2017 der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für die Gesamtgemeinde Hochdorf zum 31.12.2018 ermittelt.

Hochdorf			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
6100	Gesamtgemeinde Hochdorf landw. Fläche Acker	A	4,20
6110	Gesamtgemeinde Hochdorf landw. Fläche Grünland	A	2,80
6111	Gesamtgemeinde Hochdorf landw. Fläche Wald (ohne Baumbestand)	A	0,70
6120	Hochdorf Bauerwartungsland Wohnbau	W	29,00
6121	Hochdorf Bauerwartungsland Gewerbe	G	19,00
6140	Gewerbegebiete Steigäcker/Schupfenäcker und Mischgebiet Schupfenäcker	G/M	44,00
6141	Gewerbegebiet Wasserfall	G/M	wird später festgesetzt
6150	Ortskern/unbeplanter Innenbereich	M	70,00
6160	WBG Kreuzäcker 1	W	103,00
6161	WBG Kreuzäcker 2	W	115,00
6162	WBG Bachäcker/Schubertstrasse	W	69,00
6163	WBG Englertswiesen/Mittelberg	W	77,00
6164	WBG Auwiesen 1 und 2, Öschle	W	96,00
6165	WBG Kreuzäcker 2, Abschnitt 2	W	wird später festgesetzt
Untereßendorf			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
6220	Untereßendorf Bauerwartungsland Wohnbau	W	26,00
6221	Untereßendorf Bauerwartungsland Gewerbe	G	16,00
6250	Ortskern/unbeplanter Innenbereich	M	65,00
6251	Untereßendorf Aussenbereich § 35 BauGB	M	37,00
6260	WBG Braunenöschle 2	W	77,00
6261	WBG Straßenäcker Schumacherberg/Braunenöschle 1	W	71,00
6262	WBG Galgenberg	W	wird später festgesetzt
Schweinhausen			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
6320	Schweinhausen Bauerwartungsland Wohnbau	W	26,00
6321	Schweinhausen Bauerwartungsland Gewerbe	G	16,00
6350	Schweinhausen Ortskern/unbeplanter Innenbereich	M	65,00
6351	Appendorf- Berg-Wettenberg §34 BauGB	M	52,00
6352	Schweinhausen Aussenbereich § 35 BauGB	M	37,00
6360	WBG Stockäcker VI- Abschnitt 1	W	90,00
6361	WBG Stockäcker VI-Abschnitt 2	W	109,00
6362	WBG Stockäcker 1-5, Brühl	W	88,00

Art der baulichen Nutzungen:

G Gewerbe
W Wohnbebauung
M Mischbebauung
A Agrarfläche

Abkürzungen:

WBG Wohnbaugebiet

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Bei baureifen Grundstücken sind Erschließungsbeiträge, Kostenerstattungsbeiträge, Entwässerungskosten und Vermessungskosten im Richtwert enthalten. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung können Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert bewirken. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 12 GuAVO öffentlich bekannt gemacht.

Die aktuellen Bodenrichtwertkarten sind in Kürze auf der Homepage der Gemeinde Hochdorf einsehbar. Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Frau Ulrike Föhr, Museumsstrasse 2, 88400 Biberach, Tel. 07351-51294 oder die Gemeindeverwaltung Hochdorf, Hauptamtsleiterin Frau Beate Fritz, Tel. 07355-930214.

Hochdorf, 04.04.2019

gez. Max Huchler/Vorsitzender des Gutachterausschusses Hochdorf